



<b>ZONA A1</b>			
<b>ÁREA DE EQUIPAMIENTO RURAL</b>			
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación Aislada</b>	
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Rural / Agropecuaria</b>	
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>Según Planilla General de Usos</b>	
<b>SUBDIVISION</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>80m</b>	
	<b>FONDO</b>	<b>125m</b>	
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>	
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>	<b>F.O.S.</b>	<b>0.40</b>	
	<b>F.O.T.</b>	<b>0.80</b>	
	<b>DENSIDAD NETA</b>	<b>20hab/Ha.</b>	
<b>RETIROS</b> de Código	<b>FRENTE</b>	<b>10,00m</b>	En caso de que la superficie de tierra de 10.000m <sup>2</sup> esté determinada por líneas municipales, deberá contemplar un retiro de frente homogéneo de 10,00 m., quedando absorbido los retiros de fondo y bilaterales.
	<b>FONDO</b>	<b>20m</b>	
	<b>BILATERAL</b>	<b>12m</b>	
<b>ALTURA</b>		<b>-</b>	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>		Una vivienda cada 2.500 m <sup>2</sup> .	
<b>ESTACIONAMIENTO</b>		Según Código.	
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)		<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles	
<b>CERCOS</b>		Sobre línea municipal de carácter vivo	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>			
10.1. En lotes menores a 2.500m <sup>2</sup> ., de fraccionamiento preexistente, los indicadores deben responder a Rp. 10.2. Guarderías náuticas se permitirán solamente en lotes frentistas a ríos o arroyos o a calles frentistas a ríos o arroyos. 10.3. Destinos residenciales en áreas rurales, se rigen por el art. 70.			