



TIGRE  
MUNICIPIO

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Código de Zonificación Ordenanza 1894/96 / Modificada por la Ordenanza 1996/97.

<b>ZONA C1</b>		
<b>ÁREA CENTRAL</b>		
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación continua</b>
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Comercial</b>
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>Residencial multifamiliar y Según Planilla General de usos</b>
<b>SUBDIVISION</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>12m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>25m</b>
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
<b>INDICADORES URBANISTICOS</b>	<b>F.O.S.</b>	<b>0.60</b>
	<b>F.O.T.</b>	<b>1.20</b> sin infraestructura
		<b>2.40</b> con infraestructura
<b>DENSIDAD NETA</b>	<b>150hab/Ha.</b>	
<b>RETIROS</b> de Código	<b>FRENTE</b>	-
	<b>FONDO</b>	<b>(L – 15) / 2</b>
	<b>LATERAL</b>	-
<b>ALTURA</b>		-
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>		Una vivienda cada 300 m <sup>2</sup> .
<b>ESTACIONAMIENTO</b>		
<b>Uso dominante:</b> los locales frentistas no llevarán estacionamiento. <b>Complejos comerciales:</b> dejarán un módulo de estacionamiento por local dentro de los límites del lote, pudiendo ser cubierto o descubierto. <b>Complementarios:</b> Residencial un módulo cada 15 m <sup>2</sup> cubierto o descubierto <b>Otros usos:</b> según Código.		
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)		<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles
<b>CERCOS</b>		Sobre línea municipal: altura máxima 2,00m.
<b>VEREDAS</b>		Ancho mínimo 2,00 m
<b>DENSIDAD</b>		
11.a. Por cada local se contará una persona. 11.b. Cuando la zona se encuentre abastecida por red de agua corriente y no posea red de desagües cloacales se permitirá una densidad de 400 Hab/Ha. en aquellos inmuebles que instalen planta de tratamiento con vuelco del líquido autorizado por la Dirección Provincial de Hidráulica. 11.c. Cuando la zona sea provista de infraestructura básica por red, la densidad será de 2.000 Hab/Ha. y se podrá construir vivienda multifamiliar.		
<b>CARACTERISTICAS</b>		
12.1- Los terrenos de esquina no cumplirán con el retiro de fondo. 12.2- Los lotes frentistas sobre el Canal Villanueva podrán construir guarderías náuticas. 12.3- Cuando se establezcan las densidades potenciales por suministros de infraestructura correspondiente, las dimensiones de las parcelas deberán cumplir según lo expresado en el artículo 52 del Decreto Ley 8912/77 y Decreto provincial 1549/83.-		