



TIGRE  
MUNICIPIO

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Código de Zonificación Ordenanza 1894/96 / Modificada por la Ordenanza 1996/97.

| <b>ZONA E</b>  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <b>ÁREA COMPLEMENTARIA</b>   |  |                                       |
| <b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>   |  | <b>Edificación Aislada Parquizada</b> |
| <b>USOS</b>  | <b>DOMINANTE</b>   | <b>Esparcimiento</b>                  |
|  | <b>COMPLEMENTARIO</b>  | <b>Según Planilla General de Usos</b> |
| <b>SUBDIVISION</b><br>(Lote mínimo)  | <b>FRENTE</b>  | <b>30m</b>                            |
|  | <b>FONDO</b>   | <b>60m</b>                            |
|  | <b>SUPERFICIE</b>  | <b>1800m2</b>                         |
| <b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>  | <b>F.O.S.</b>  | <b>0.45</b>                           |
|  | <b>F.O.T.</b>  | <b>0.90</b>                           |
|  | <b>DENSIDAD NETA</b>   | <b>40hab/Ha</b>                       |
| <b>RETIROS</b><br>de Código  | <b>FRENTE</b>  | <b>6.00m</b>                          |
|  | <b>FONDO</b>   | <b>20m</b>                            |
|  | <b>BILATERAL</b>   | <b>6.00m</b>                          |
| <b>ALTURA</b>  | <b>-</b>   |                                       |
| <b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>  | Una vivienda cada 900 m2.  |                                       |
| <b>CONDICIONES AMBIENTALES</b><br>(sobre el nivel medio)   | <b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m2/10 días<br><b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann<br><b>RADIACIÓN:</b> albedo 20%<br><b>RUIDO:</b> 30 decibeles |                                       |
| <b>CERCOS</b>  | De carácter vivo.  |                                       |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>   |  |                                       |
| 9.1. En lotes menores a 1.500m2., de fraccionamiento preexistente, los indicadores deben responder a Rp.<br>9.2. Guarderías náuticas se permitirán solamente en lotes frentistas a ríos o arroyos o a calles frentistas a ríos y arroyos.<br>9.3. Destinos residenciales en áreas rurales, se rigen por el art. 70.- |  |                                       |