



TIGRE  
MUNICIPIO

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Código de Zonificación Ordenanza 1894/96 / Modificada por la Ordenanza 1996/97.

<b>ZONA Tc</b>				
<b>AREA CENTRAL URBANIZADA</b>				
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación Aislada – Edificios Torre con Basamento</b>		
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Comercial</b>		
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>Residencial multifamiliar y según Planilla General de Usos</b>		
<b>SUBDIVISIÓN</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>30m</b>		
	<b>FONDO</b>	<b>30m</b>		
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>		
<b>F.O.S.</b>		<b>0.60</b>		
<b>F.O.T.</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>3.00</b>		
	<b>RESIDENCIAL</b>	<b>2.50</b>		
<b>DENSIDAD NETA</b>		<b>2.000 hab/Ha.</b>		
<b>RETIROS</b> de Código	<b>EDIFICIO “TORRE”</b>	<b>FRENTE</b>	<b>5.00m</b>	
		<b>FONDO</b>	<b>(L – 20)/2</b>	
		<b>BILATERAL</b>	<b>H/10 mayor o igual a 4,00m.-</b>	
		<b>ALTURA</b>	<b>-</b>	
	<b>BASAMENTO</b>	<b>FRENTE</b>	<b>-</b>	
		<b>FONDO</b>	<b>(L – 20)/2</b>	
		<b>BILATERAL</b>	<b>-</b>	
		<b>ALTURA</b>	<b>7,00m</b>	
	<b>TORRES EN UN MISMO PREDIO</b>	<b>DIST. ENTRE TORRES</b>	<b>0,5 ( H + H<sup>1</sup>)/2</b>	
	<b>EDIFICIO QUE NO SEA “TORRE”</b>	<b>FRENTE</b>	<b>-</b>	
		<b>FONDO</b>	<b>(L – 20)/2</b>	
		<b>LATERAL</b>	<b>-</b>	
		<b>ALTURA</b>	<b>-</b>	
<b>FACHADAS</b>		<b>Fachadas y muros medianeros requerirán tratamiento arquitectónico</b>		
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>		<b>Según indicadores urbanísticos.</b>		
<b>ESTACIONAMIENTO</b>		<b>Uso dominante:</b> Comercial: Según Código. <b>Uso Complementario:</b> Vivienda multifamiliar: Según Código Vivienda unifamiliar: 15m <sup>2</sup> cubierto o descubierto <b>Otros usos:</b> según Código.		
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)		<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles		
<b>CERCOS</b> ( terrenos baldíos)		<b>Sobre línea municipal:</b> altura máxima 2,00m, muro de ladrillo a la vista		
<b>VEREDAS</b>		<b>Ancho mínimo 2,00 m</b>		